

# Produktionskalkey!



**Datum**  
2024-11-27

Giltig t.o.m.  
2024-12-31

**Skapat till**

**Kontakt Älvsbyhus**

Joacim Engzell  
+46702983350  
[joacim.engzell@alvsbyhus.se](mailto:joacim.engzell@alvsbyhus.se)

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Lasse Abergå
Kalkylen utförd av:	Joacim Engzell
Köpare:	
Tomt:	
Husmodell:	Lasse 2408 SA 63 R 38 Söder
Garage:	
Datum:	2024-11-27
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-12-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		1 340 000			
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				18 604	Lägenhetsavgift
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	El anslutning
Övrig tomtkostnad				30 000	Fiber anslutning
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>		1 340 000		98 604	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering				40 000	Grovplanerad tomt
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>				40 000	
Hus, materialsats	1 728 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	231 530				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	1 959 530				
Lagfartskostnad				20925	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll					
Konsultkostnader				1 500	IM-kanalsbesiktning
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				30 000	KA + Besiktningsman
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader					
<b>Summa byggherrekostnader</b>				112425	
<b>Totalsumma</b>	1959530	1340000		251029	3 550 559

## Tillval

Husversion	Lasse 2408 SA 63 R 38 Söder
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	231 530

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
60-0630	Markarbeten hus 63m2 enligt bilaga	1	208 450,00	208 450
96-0802	Färgpaket fasad 63kvm 1,5-plan	1	23 080,00	23 080

## Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)  
El/tele och VVS är förberett.

## Övriga uppgifter