

# Produktionskalikyl



**Datum**  
2024-08-16

Giltig t.o.m.  
2024-09-16

**Skapat till**  
För Försäljning

**Kontakt Älvsbyhus**

Emelie Hamnes  
+46729730395  
emelie.hamnes@alvsbyhus.se

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Villa Låssby - Lurebackavägen
Kalkylen utförd av:	Emelie Hamnes
Köpare:	För Försäljning
Tomt:	
Husmodell:	Frida 2408 SKD 107 R 27 Söder
Garage:	
Datum:	2024-08-16
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-09-16

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt			2 975 000		Inkl. väg och dagvatten
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				295 000	Uppskattning VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				44 400	Elanslutning
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>			<b>2 975 000</b>	<b>339 400</b>	
Schakt, pålning, sprängning				825 000	Markarb. +sprängning mot TG
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>				<b>825 000</b>	
Hus, materialsats	2 257 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	-41 080				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>2 215 920</b>				
Lagfartskostnad				45450	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				60 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	KA + Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					Container ingår
Övriga byggherrekostnader				25 000	Oförutsett
Övriga byggherrekostnader					
<b>Summa byggherrekostnader</b>				<b>160450</b>	
<b>Totalsumma</b>	<b>2215920</b>		<b>2975000</b>	<b>1324850</b>	<b>6 515 770</b>

## Tillval

Husversion	Frida 2408 SKD 107 R 27 Söder
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	-41 080

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0381	Möbelpaket 600 i bad 3,1	1	8 350,00	8 350
20-0394	Möbelpaket 900 i bad 6,2	1	14 220,00	14 220
70-0980	Jubileumsrabatt	1	-80 000,00	-80 000
80-0053	Byte till vita inbyggnadsenheter	1	16 350,00	16 350

## Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hänggrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)  
EI/tele och VVS är förberett.

## Övriga uppgifter

Kostnad för fiber tillkommer.