

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Villa Frida - Ostrnäs
Kalkylen utförd av:	Johanna Udd
Köpare:	Johanna udd
Tomt:	
Husmodell:	Frida 2408 SKD 107 R 27 Norr
Garage:	
Datum:	2024-12-17
Kalkyl giltig t.o.m:	2025-02-28

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				495 000	Nötviksunden
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					Vattenanslutning ingår
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	Anslutning EL / Umeå Energi
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>				545 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten				170 000	Anlägga avlopp
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>				170 000	
Hus, materialsats	2 194 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	234 300				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	2 428 300				
Lagfartskostnad				8250	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrolleras med bank
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov, samråd, NBK*, utsättn
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA*, slutbesikt, IM-kanal
Konsultkostnader				10 000	Geoteknisk utr.
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning
Övriga byggherrekostnader					
<b>Summa byggherrekostnader</b>				115250	
<b>Totalsumma</b>	2428300			830250	3 258 550

## Tillval

Husversion	Frida 2408 SKD 107 R 27 Norr
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	234 300

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300

## Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)  
El/tele och VVS är förberett.

## Övriga uppgifter