

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Skravelsjö 221 - villa Sofia
Kalkylen utförd av:	Johanna Udd
Köpare:	Johanna udd
Tomt:	
Husmodell:	Sofia 2408 SG 129 R 27 Norr
Garage:	F20
Datum:	2024-12-17
Kalkyl giltig t.o.m:	2025-02-28

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		1 195 000			HusmanHagberg
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				124 000	Kommunalt vatten /VAKIN
Anslutningsavgift el, fjärrvärme					
Övrig tomtkostnad				30 000	Ev. Fiberanslutning
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		1 195 000		154 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten				150 000	Anlägga eget avlopp
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				150 000	
Hus, materialsats	2 386 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	208 000				
Tillkommande/Avgående mtrl	296 150				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten				55 500	Gjuta golv i garage
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 890 150			55 500	
Lagfartskostnad				18750	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrolleras med bank
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov*
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA* & Slutbesiktning
Konsultkostnader				10 000	Geoteknisk utredning
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning hus
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				125750	
Totalsumma	2890150	1195000		485250	4 570 400

Tillval

Husversion	Sofia 2408 SG 129 R 27 Norr
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	296 150

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
40-0340	F20 Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	1	208 000,00	208 000
60-0624	Markarbeten garage (F20, F30, V21, V30, V56, FC20, FC30, E50) enligt bilaga	1	46 000,00	46 000
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelpetsarna (4st)

El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter

Här kan ni t.ex. bygga ett villa Sofia med fristående dubbelgarage (F20) till en totalkostnad om 4 490 400 kronor.

Prisexemplet avser totalentreprenad inklusive markarbete för hus i standardutförande. Inflyttningsfärdigt efter slutbesiktning!

Betalningsvillkor:

Älvsbyhus erbjuder fast pris med marknadens mest förmånliga betalningsvillkor, vilket innebär att den totala summan för huset, inklusive eventuella tillval, ska betalas senast 5 dagar efter den dag då huset godkänts vid slutbesiktningen. En bankgaranti tillhandahållas Älvsbyhus senast 11v före tillverkningsveckan i fabriken.

*Bygglov = Nybyggnadskarta, bygglov & samråd. Kostnader till kommunen

*KA = Kontrollansvarig