

# Produktionskalkey!



**Datum**  
2024-12-17

Giltig t.o.m.  
2025-02-28

**Skapat till**

Thomas Birgersson  
+46730375600  
thomas.birgersson@alvsbyhus.se

**Kontakt Älvsbyhus**

Thomas Birgersson  
+46730375600  
thomas.birgersson@alvsbyhus.se

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Göran kaffegatan 5
Kalkylen utförd av:	Thomas Birgersson
Köpare:	Thomas Birgersson
Tomt:	
Husmodell:	Göran 2408 SKB 129 R 27 Söder
Garage:	F12
Datum:	2024-12-17
Kalkyl giltig t.o.m:	2025-02-28

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				269 000	tomt kaffegatan 5
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				175 000	vattens köps av kommun
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				45 000	El anslutning
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>				<b>489 000</b>	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering				50 000	Ev extra kranplats
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>				<b>50 000</b>	
Hus, materialsats	2 467 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	211 900				
Tillkommande/Avgående mtrl	394 120				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				15 000	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten				50 000	gjutning garage
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader				35 000	brand garage
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>3 073 020</b>			<b>100 000</b>	
Lagfartskostnad				4860	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov,karta,utstakning
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				15 000	Slutbesiktning
Konsultkostnader				25 000	Kvalitetsansvarig
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				25 000	Byggel + provtryckning
Övriga byggherrekostnader				35 000	EV.Byggcontainer + slutstäd
<b>Summa byggherrekostnader</b>				<b>154860</b>	
<b>Totalsumma</b>	<b>3073020</b>			<b>793860</b>	<b>3 866 880</b>

## Tillval

Husversion  
Prislista  
Uppskattad kostnad enligt schablon:  
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):

Göran 2408 SKB 129 R 27 Söder  
2408 Sverige  
15 000  
394 120

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
30-0410	Tegelröda betongtakpannor	1	0,00	0
40-0333	F12S Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	1	211 900,00	211 900
50-0035	Spröjs (129)	1	5 940,00	5 940
50-0046	Byte till helglasad fönsterdörr i vardagsrum	1	4 680,00	4 680
50-0299	Extra sovrum	1	9 480,00	9 480
50-0550	Entré flyttas till husets långsida	1	7 500,00	7 500
50-0553	Tät EI-30 ytterdörr monteras på gavel enligt ritning	1	5 950,00	5 950
50-0813	Isolerade innerväggar (129)	1	11 490,00	11 490
50-0900	Fönster i vardagsrum byts till lågt fönster (1050x1470)	2	3 480,00	6 960
50-0901	Fönster i kök byts till lågt fönster (1050x1470)	2	3 480,00	6 960
50-0963	Stående dekorfönster (placering D) monteras enligt ritning	1	5 880,00	5 880
50-0964	Stående dekorfönster (placering E) monteras enligt ritning	1	5 880,00	5 880
60-0623	Markarbeten garage (V10, F11, F12, E25, F15, F16) enligt bilaga	1	35 650,00	35 650
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150
80-0210	Torktumlare Bas	1	8 900,00	8 900
96-0807	Färgpaket fasad 128/129kvm 1-plan	1	21 190,00	21 190
96-0823	Färgpaket fasad garage F11/F12/F20/carport E25	1	7 510,00	7 510

## Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)  
EI/tele och VVS är förberett.

## Övriga uppgifter

Standard markarbete är med i kalkylen

Eventuella extra markarbeten kan tillkomma beroende på markförhållanden.

Gjutning av garageplatta samt brandklassning görs i egen regi.

Tjänst går att köpa till, summa i kalkylen är uppskattad om tjänst köps in.

Pantbrev tillkommer beroende på belåningsgrad.

Schablonsumma är uppskattad för tillval som görs på slutorder ca 15 veckor innan huset tillverkas.

exempel spot i fönstersmyg, fondvägg, eluttag, fasdbeslysning m.m