

Produktionskalkey!



Datum
2024-03-28

Giltig t.o.m.
2024-08-31

Skapat till

Fastighetsbeteckning: Lindveden 2:7
Adress: Lindveden Lindebo 2
461 98 Trollhättan

Kontakt Älvsbyhus

Kenan Devic
+46706887099
kenan.devic@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Fanny 1,5-plan 107 + 56inrb öv.
Kalkylen utförd av:	Kenan Devic
Köpare:	Lindveden 2:7
Tomt:	Lindveden 2:7
Husmodell:	Fanny 2103 SK 107 S 38 Söder
Garage:	Tillkommer
Datum:	2024-03-28
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-08-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		650 000			Beräknad area: 1 294 m2
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				80 000	Vattenbrunn och anslutning
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				44 375	Nyanslutning EL 0-200m
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					Fiberanslutningsavgift
Summa tomt och avgifter		650 000		124 375	
Schakt, pålning, sprängning					I enlighet med specifikation
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				150 000	Markarbeten utöver avtal
Summa exploateringskostnad				150 000	
Hus, materialsats	2 329 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	258 260				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 587 260				
Lagfartskostnad				10575	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				35 000	Kontrollansvarig & Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				12 000	Container under byggtid
Övriga byggherrekostnader					Ev. geoteknisk utlåtande
Övriga byggherrekostnader				8 000	Ev. provtryckning (Energi)
Summa byggherrekostnader				115575	
Totalsumma	2587260	650000		389950	3 627 210

Tillval

Husversion	Fanny 2103 SK 107 S 38 Söder
Prislista	2403 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	258 260

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	1	2 160,00	2 160
50-0550	Entré flyttas till husets långsida	1	7 500,00	7 500
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
80-0120	Maskinpaket - Tvättmaskin och torktumlare	1	14 300,00	14 300

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter

Följande ingår i Älvsbyhus marktillval

- Planschakt av tomt upp till 1 meters djup på byggytan 3 meter utanför grundbalk.
- Grovt grus eller makadam kring grundplintar och i grund upp till 200 ton.
- Avledning av regnvatten från stuprör samt dränering av grund inklusive sandfångsbrunn och upp till 15 meter serviceledning till av byggherren anvisad punkt.,
- Återfyllning runt grund samt planering av tomt 3 meter utanför grund med lutning från hus.
- Återfyllning görs upp till 30 centimeter under överkant grundbalk med befintliga massor.
- Grävning, läggning, återfyllning och upphängsling av serviceledningar (material och arbete) till anvisade anslutningspunkter under huset. Förekommande tomrör för el- och fiberkablar i bland annat mark till plats för fasadmätarskåp.
- Montering av rasskydd till grund balkar.
- Eventuellt tillkommande material faktureras separat. Eventuellt överblivet material lämnas på tomt.

Betalningsvillkor:

Älvsbyhus erbjuder fast pris med marknadens mest förmånliga betalningsvillkor, vilket innebär att den totala summan för huset, inklusive tillval eventuella tillval, ska betalas senast 5 dagar efter den dag då huset godkänts vid slutbesiktningen. En bankgaranti tillhandahålls Älvsbyhus senast 11v före tillverkningsveckan i fabriken.