

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	villa Sofia / Degernäs
Kalkylen utförd av:	Johanna Udd
Köpare:	Johanna Udd
Tomt:	
Husmodell:	Sofia 2408 SG 129 R 27 Norr
Garage:	F20
Datum:	2024-08-13
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-12-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				850 000	Mäklarhuset
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	Anslutning EL / Umeå Energi
Övrig tomtkostnad				43 125	Ev. Fiberanslutning / Stöcke IT
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				943 125	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten				200 000	Anlägga eget V/A
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				200 000	
Hus, materialsats	2 386 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	208 000				
Tillkommande/Avgående mtrl	216 150				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 810 150				
Lagfartskostnad				13575	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrolleras med bank
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA* & Slutbesiktning
Konsultkostnader				15 000	Geoteknisk utredning
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				20 000	Ev. container + byggstöd
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning hus
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				145575	
Totalsumma	2810150			1288700	4 098 850

Tillval

Husversion	Sofia 2408 SG 129 R 27 Norr
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	216 150

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
40-0340	F20 Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	1	208 000,00	208 000
60-0624	Markarbeten garage (F20, F30, V21, V30, V56, FC20, FC30, E50) enligt bilaga	1	46 000,00	46 000
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150
70-0980	Jubileumsrabatt	1	-80 000,00	-80 000