

# Produktionsskalkey!



**Datum**  
2024-10-08

Giltig t.o.m.  
2024-12-31

## Kontakt Älvsbyhus

Sara Green  
+46761347874  
sara.green@alvsbyhus.se

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Linnéa
Kalkylen utförd av:	Sara Green
Köpare:	
Tomt:	Håbo Viksjö 2:42
Husmodell:	Linnea 2408 SD 129 R 27 Söder
Garage:	
Datum:	2024-10-08
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-12-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				1 850 000	Tomtpris (inkl anslutning VA)
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	Anslutning el
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>				<b>1 900 000</b>	
Schakt, pålning, sprängning				50 000	Ev extra markarbete
Grovplanering					
Finplanering				50 000	Tex gräs, altan
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>				<b>100 000</b>	
Hus, materialsats	2 446 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	191 340				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				100 000	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>2 637 340</b>			<b>100 000</b>	
Lagfartskostnad				28575	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				65 000	Bygglov, samråd, utsättning
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll					
Konsultkostnader				35 000	KA och slutbesiktning
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				20 000	Geoteknisk undersökning
Övriga byggherrekostnader				25 000	Ev. byggel
Övriga byggherrekostnader				25 000	Sopcontainer
<b>Summa byggherrekostnader</b>				<b>198575</b>	
<b>Totalsumma</b>	<b>2637340</b>			<b>2298575</b>	<b>4 935 915</b>

## Tillval

Husversion	Linnea 2408 SD 129 R 27 Söder
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	100 000
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	191 340

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150
70-0980	Jubileumsrabatt	1	-80 000,00	-80 000
96-0807	Färgpaket fasad 128/129kvm 1-plan	1	21 190,00	21 190

## Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)  
EI/tele och VVS är förberett.

## Övriga uppgifter

- Tillvalet markarbete är med i kalkylen, se bifogad "Markbilaga" för specifikation.
- Eventuella extra kostnader för markarbete kan tillkomma beroende på markförhållanden.
- Kostnad för pantbrev tillkommer, beroende på belåningsgrad.
- Städning av hus och tomt ansvarar du som byggherre själv för.
- Gjutning och brandklassning av ev garage ansvarar du som byggherre själv för.
- "Tillvalspris (Schablon)" är uppskattad för val som görs på fabriksorder, denna summa korrigeras efter val som görs ca 15 veckor innan hustillverkning.
- Tillvalet "färgpaket" inkluderar inte målningsarbete
- Jubileumserbjudande -80 000 kr, gäller till och med 2024-12-31.

## Avtalsbilaga mark- och lossningsarbeten

Gäller endast i kombination med Älvsbyhus standardgrund.

**NEDANSTÅENDE UTFÖRS OCH BEKOSTAS AV ÄLVSBYHUS när tillval markarbeten valts.**

1. Planschakt av tomt upp till 1 meters djup på byggytan 3 m utanför grundbalk (del av leveransavtal punkt 4)
2. Grovt grus eller makadam kring grundplintar och i grund (leveransavtal punkt 7) upp till 200 ton. Material utöver detta faktureras separat.
3. Montering av rasskydd till grundbalkar (leveransavtal punkt 8).
4. Avledning av regnvatten från stuprör samt dränering av grund (leveransavtal punkt 11) inklusive sandfångsbrunn och upp till 15m serviceledning till av byggherren anvisad punkt.
5. Återfyllning runt grund samt planering av tomt 3m utanför grund med lutning från hus. Återfyllning görs upp till 30 cm under överkant grundbalk med befintliga massor. Eventuellt tillkommande material faktureras separat. Eventuellt överblivet material lämnas på tomt. (leveransavtal punkt 12).
6. Grävning, läggning, återfyllning och upphängsling av serviceledningar (material och arbete) till anvisade anslutningspunkter under huset. Isolering av inkommande vattenservice från i kryputrymme. Förekommande tomrör för el- och tele (fiber) kablar i bl.a. mark till plats för fasadmätarskåp. Grävning av serviceledning ingår med 15m utanför grundbalk. Ev. grävning av längre servicer faktureras separat. (leveransavtal punkt 13)
7. Eventuella garagebyggnader förbereds för gjutning av golv på uppäckad grusyta. Betonggolv, avlopp och armering till garagebyggnader ingår ej (leveransavtal punkt 10).

**Observera att tillval markarbeten endast omfattar ovanstående punkter. Övriga punkter i avtalets "Beställaren ska själv ombesörja och bekosta" kvarstår. I samband med ovanstående så vill vi särskilt påminna om:**

Geoteknisk utredning i geo-klass 1 skall lämnas till Entreprenören senast 20 veckor före husleverans. Om så ej sker debiteras kund samtliga merkostnader för störningar och hinder som uppstår (leveransavtal punkt 3).

Eventuella sprängnings-, murnings-, pålningsarbeten och platsgjutna betongkonstruktioner.

Röjning och planering av tomt enligt Entreprenörens anvisningar (se huspärm) ska vara färdiga 4 veckor före husleverans så att upplagsplatser och transporter möjliggörs för lossning av grund och övrigt material (leveransavtal punkt 4).