

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	villa Linnéa Stöcke 14:14
Kalkylen utförd av:	Johanna Udd
Köpare:	Johanna Udd
Tomt:	
Husmodell:	Linnea 2408 SD 129 R 27 Norr
Garage:	F20
Datum:	2024-08-13
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-12-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		895 000			Hemnet
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				295 000	Kommunalt VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	Anslutning EL
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter		895 000		345 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad					
Hus, materialsats	2 386 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	208 000				
Tillkommande/Avgående mtrl	216 150				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 810 150				
Lagfartskostnad				14250	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrollera med bank
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov, samråd, NBK*, utsättn
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA*, slutbesikt, IM-kanal
Konsultkostnader				15 000	Geoteknisk utredning
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning hus
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				126250	
Totalsumma	2810150	895000		471250	4 176 400

Tillval

Husversion	Linnea 2408 SD 129 R 27 Norr
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	216 150

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
40-0340	F20 Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	1	208 000,00	208 000
60-0624	Markarbeten garage (F20, F30, V21, V30, V56, FC20, FC30, E50) enligt bilaga	1	46 000,00	46 000
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150
70-0980	Jubileumsrabatt	1	-80 000,00	-80 000