

# Produktionskalkey!



**Datum**  
2024-09-11

Giltig t.o.m.  
2024-10-11

**Skapat till**

Janne Snellman  
+46730420644  
janne.snellman@alvsbyhus.se

**Kontakt Älvsbyhus**

Janne Snellman  
+46730420644  
janne.snellman@alvsbyhus.se

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Lasse i Nyköping
Kalkylen utförd av:	Janne Snellman
Köpare:	Janne Snellman
Tomt:	
Husmodell:	Lasse 2408 SA 63 R 38 Söder
Garage:	
Datum:	2024-09-11
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-10-11

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				595 000	Fyrbyvägen 30
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					Ingår
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	
Övrig tomtkostnad				25 000	Ev anslutning fiber
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>				<b>670 000</b>	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					Älvsbyhus marktillval
Övrig exploateringskostnad				25 000	Geoteknisk undersökning
<b>Summa exploateringskostnad</b>				<b>25 000</b>	
Hus, materialsats	1 728 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	176 230				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					Färgp.utv.måln.utförs av kund
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>1 904 230</b>				
Lagfartskostnad				9750	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Ink nybyggnadskarta
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				45 000	Kontrollansvarig+besiktningar
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				15 000	Hyra container för byggavfall
Övriga byggherrekostnader					Städning av byggplats ingår ej
Övriga byggherrekostnader				20 000	Ev byggström ,större kran, mm
<b>Summa byggherrekostnader</b>				<b>139750</b>	
<b>Totalsumma</b>	<b>1904230</b>			<b>834750</b>	<b>2 738 980</b>

## Tillval

Husversion	Lasse 2408 SA 63 R 38 Söder
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	176 230

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0378	Möbelpaket 600 i bad 6,8	1	8 350,00	8 350
30-0415	Gråa betongtakpannor	1	0,00	0
60-0630	Markarbeten hus 63m2 enligt bilaga	1	208 450,00	208 450
70-0980	Jubileumsrabatt	1	-80 000,00	-80 000
80-0053	Byte till vita inbyggnadsenheter	1	16 350,00	16 350
96-0802	Färgpaket fasad 63kvm 1,5-plan	1	23 080,00	23 080

## Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)  
EI/tele och VVS är förberett.

## Övriga uppgifter