

Produktionskalyl



Datum
2025-03-04

Giltig t.o.m.
2025-08-31

Skapat till
Fröstorps 1:14

Kontakt Älvsbyhus

Kenan Devic
+46706887099
kenan.devic@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Josefin 1-plan 128m2 5ROK
Kalkylen utförd av:	Kenan Devic
Köpare:	Fröstorp 1:14
Tomt:	Fröstorp 1:14
Husmodell:	Josefine 2408 SL 128 R 27 Söder
Garage:	Tillkommer
Datum:	2025-03-04
Kalkyl giltig t.o.m:	2025-08-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		720 000			Fröstorp 1:14 - 1 145 m ²
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					VA ingår i tomtpris
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		50 000			Nyanslutning EL 0-200m
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					Fiberanslutningsavgift
Summa tomt och avgifter		770 000			
Schakt, pålning, sprängning					I enlighet med specifikation
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad		410 000			Fyllnadsmaterial + infart
Summa exploateringskostnad		410 000			
Hus, materialsats	2 652 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	269 810				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 921 810				
Lagfartskostnad				11625	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	Kontrollansvarig & Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				12 500	Container under byggtid
Övriga byggherrekostnader					Ev. geoteknisk undersökning
Övriga byggherrekostnader				8 000	Ev. provtryckning (Energi)
Summa byggherrekostnader				112125	

Totalsumma	2921810	1180000		112125	4 213 935
-------------------	---------	---------	--	--------	-----------

Tillval

Husversion	Josefine 2408 SL 128 R 27 Söder
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	269 810

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	1	2 160,00	2 160
60-0634	Markarbeten hus 128m2 enligt bilaga	1	258 750,00	258 750
80-0210	Torktumlare Bas	1	8 900,00	8 900

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Marknadens bästa betalningsvillkor

Hos oss betalar du ditt hus först 5 dagar efter godkänd slutbesiktning. Dessutom får du:

- Förmånliga försäkringar
- 15 år utan fastighetsavgift
- Låg driftskostnad

Ett smartare val med andra ord.

Läs mer på [Älvsbyhus.se](https://alvsbyhus.se)



ÄLVSBYHUS