

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Björnsholmen villa Henrik
Kalkylen utförd av:	Johanna Udd
Köpare:	Johanna Udd
Tomt:	
Husmodell:	Henrik 2408 SE 129 R 38 Norr
Garage:	F20
Datum:	2024-08-13
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-12-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				1 950 000	Fast tomtpris
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				25 000	Vatten & Avlopp
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	Skellefteå Kraft
Övrig tomtkostnad				30 000	Ev. Fiberanslutning
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>				<b>2 055 000</b>	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				80 000	Gjuta golv & inreda garage
<b>Summa exploateringskostnad</b>				<b>80 000</b>	
Hus, materialsats	2 524 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	208 000				
Tillkommande/Avgående mtrl	216 150				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				50 000	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>2 948 150</b>			<b>50 000</b>	
Lagfartskostnad				30075	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrolleras med bank
Bygglov, byggsamråd, utsättning				40 000	Bygglov
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA*, Slutbesiktning
Konsultkostnader				10 000	Geoteknisk utredning
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning hus
Övriga byggherrekostnader					
<b>Summa byggherrekostnader</b>				<b>127075</b>	
<b>Totalsumma</b>	<b>2948150</b>			<b>2312075</b>	<b>5 260 225</b>

## Tillval

Husversion	Henrik 2408 SE 129 R 38 Norr
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	50 000
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	216 150

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
40-0340	F20 Fristående kallt garage/förråd enligt ritning	1	208 000,00	208 000
60-0624	Markarbeten garage (F20, F30, V21, V30, V56, FC20, FC30, E50) enligt bilaga	1	46 000,00	46 000
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150
70-0980	Jubileumsrabatt	1	-80 000,00	-80 000