

Produktionskalkey!



Datum
2024-08-20

Giltig t.o.m.
2024-09-20

Skapat till
För Försäljning -

Kontakt Älvsbyhus

Emelie Hamnes
+46723982813
emelie.hamnes@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Villa Floda - Greta
Kalkylen utförd av:	Emelie Hamnes
Köpare:	För Försäljning -
Tomt:	
Husmodell:	Greta 2408 SD 107 R 27 Söder
Garage:	
Datum:	2024-08-20
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-09-20

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				905 000	
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				250 000	Enskilt VA
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				80 000	EI & Fiber
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				1 235 000	
Schakt, pålning, sprängning				255 000	Väg, dagvatten, sprängning
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				255 000	
Hus, materialsats	2 222 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	164 810				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 386 810				
Lagfartskostnad				14400	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				30 000	KA + Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				15 000	Container
Övriga byggherrekostnader				10 000	Oförutsett
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				119400	
Totalsumma	2386810			1609400	3 996 210

Tillval

Husversion	Greta 2408 SD 107 R 27 Söder
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	164 810

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0380	Möbelpaket 600 i bad 6,4	1	8 350,00	8 350
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	1	2 160,00	2 160
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
70-0980	Jubileumsrabatt	1	-80 000,00	-80 000

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter