

Produktionskalkey!



Datum
2024-09-05

Giltig t.o.m.
2024-05-08

Skapat till

alvsbyhus_kalmar_blekinge
Birgersson
+46730375600
thomas.birgersson@alvsbyhus.se

Kontakt Älvsbyhus

Thomas Birgersson
+46730375600
thomas.birgersson@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Göran Eriksöre 6:51
Kalkylen utförd av:	Thomas Birgersson
Köpare:	alvsbyhus_kalmar_blekinge Birgersson
Tomt:	
Husmodell:	Göran 2408 SKB 129 R 27 Söder
Garage:	
Datum:	2024-09-05
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-05-08

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				1 500 000	inkl va
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				45 000	El anslutning
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				1 545 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering				50 000	Ev extra kranplats
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				50 000	
Hus, materialsats	2 467 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	299 180				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 766 180				
Lagfartskostnad				23325	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov,karta,utstakning
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				15 000	Slutbesiktning
Konsultkostnader				25 000	Kvalitetsansvarig
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				30 000	Geoteknisk undersökning
Övriga byggherrekostnader				25 000	Byggel + provtryckning
Övriga byggherrekostnader				35 000	EV.Byggcontainer + slutstäd
Summa byggherrekostnader				203325	
Totalsumma	2766180			1798325	4 564 505

Tillval

Husversion	Göran 2408 SKB 129 R 27 Söder
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	299 180

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
50-0813	Isolerade innerväggar (129)	1	11 490,00	11 490
60-0633	Markarbeten hus 129m2 enligt bilaga	1	250 150,00	250 150
80-0053	Byte till vita inbyggnadsenheter	1	16 350,00	16 350
96-0807	Färgpaket fasad 128/129kvm 1-plan	1	21 190,00	21 190

Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
EI/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter

Standard markarbete är med i kalkylen

Eventuella extra markarbeten kan tillkomma beroende på markförhållande.

Pantbrev tillkommer beroende på belåningsgrad.