

Produktionskalkey!



Datum
2024-05-03

Giltig t.o.m.
2024-06-01

Skapat till

alvsbyhus_kalmar_blekinge Birgersson
+46730375600
thomas.birgersson@alvsbyhus.se

Kontakt Älvsbyhus

Thomas Birgersson
+46730375600
thomas.birgersson@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Frida på Stenshestra
Kalkylen utförd av:	Thomas Birgersson
Köpare:	alvsbyhus_kalmar_blekinge Birgersson
Tomt:	
Husmodell:	Frida 2405 SKD 107 R 27 Söder
Garage:	
Datum:	2024-05-03
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-06-01

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				995 000	
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				250 000	Eget va system
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				45 000	El anslutning
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				1 290 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering				50 000	Ev extra kranplats
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				50 000	
Hus, materialsats	2 234 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	330 320				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 564 320				
Lagfartskostnad				15750	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov,karta,utstakning
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				15 000	Slutbesiktning
Konsultkostnader				25 000	Kvalitetsansvarig
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				30 000	Geoteknisk undersökning
Övriga byggherrekostnader				25 000	Byggel + provtryckning
Övriga byggherrekostnader				35 000	EV.Byggcontainer + slutstäd
Summa byggherrekostnader				195750	
Totalsumma	2564320			1535750	4 100 070

Tillval

Husversion	Frida 2405 SKD 107 R 27 Söder
Prislista	2403 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	330 320

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
20-0153	Duschväggar monteras i bad 6,2	1	6 540,00	6 540
20-0161	Duschväggar monteras i bad 3,1	1	6 540,00	6 540
20-0381	Möbelpaket 600 i bad 3,1	1	8 350,00	8 350
20-0394	Möbelpaket 900 i bad 6,2	1	14 220,00	14 220
20-0568	Egen vattenbrunn. Partikelfilter monteras på vattenmätarbåge	1	2 160,00	2 160
30-0405	Svarta betongtakpannor	1	0,00	0
50-0812	Isolerade innerväggar (107)	1	8 830,00	8 830
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
80-0053	Byte till vita inbyggnadsenheter	1	16 350,00	16 350
80-0120	Maskinpaket - Tvättmaskin och torktumlare	1	14 300,00	14 300
96-0805	Färgpaket fasad 107kvm 1-plan	1	18 730,00	18 730

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)

El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter

Standard markarbete är med i kalkylen

Eventuella extra kostnader kan tillkomma beroende på markförhållanden.

Pantbrev tillkommer beroende på belåningsgrad.