

# Produktionsskalkey!



**Datum**  
2024-06-19

Giltig t.o.m.  
2024-08-31

**Skapat till**

Fastighet: Forshälla-Berg 7:13  
Adress: Sjöhagevägen 38, Uddevalla

**Kontakt Älvsbyhus**

Kenan Devic  
+46706887099  
kenan.devic@alvsbyhus.se

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Frida 1-plan 107m2 4ROK (exempel)
Kalkylen utförd av:	Kenan Devic
Köpare:	Forshälla-Berg 7:13 Sjöhagevägen 38
Tomt:	Forshälla-Berg 7:13
Husmodell:	Frida 2405 SKD 107 R 27 Söder
Garage:	Tillkommer
Datum:	2024-06-19
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-08-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		995 000			Tomt strl 1024m2
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA		336 557			Kommunalt VA (Taxa 2024)
Anslutningsavgift el, fjärrvärme		50 000			Nyanslutning EL 0-200m (Taxa24)
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2				25 000	Fiberanslutningsavgift
<b>Summa tomt och avgifter</b>		<b>1 381 557</b>		<b>25 000</b>	
Schakt, pålning, sprängning					I enlighet med specifikation
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				100 000	Ev. merkostnader markarbeten
<b>Summa exploateringskostnad</b>				<b>100 000</b>	
Hus, materialsats	2 234 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	248 600				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader				20 000	Ev. oförutsedda kostnader
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>2 482 600</b>			<b>20 000</b>	
Lagfartskostnad				15750	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					
Bygglov, byggsamråd, utsättning				55 000	Kostnader till kommunen
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				35 000	Kontrollansvarig & Besiktning
Konsultkostnader					
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				20 000	Container & städning
Övriga byggherrekostnader				7 500	Ev. Geotekniskt utlåtande
Övriga byggherrekostnader				7 000	Ev. provtryckning (Energi)
<b>Summa byggherrekostnader</b>				<b>140250</b>	

<b>Totalsumma</b>	2482600	1381557		285250	4 149 407
-------------------	---------	---------	--	--------	-----------

## Tillval

Husversion	Frida 2405 SKD 107 R 27 Söder
Prislista	2403 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	248 600

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
80-0120	Maskinpaket - Tvättmaskin och torktumlare	1	14 300,00	14 300

## Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (max 55 ton och 22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvarupaket från Electrolux med spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)

El/tele och VVS är förberett.

## Övriga uppgifter

### Följande ingår i Älvsbyhus marktillval

- Planschakt av tomt upp till 1 meters djup på byggytan 3 meter utanför grundbalk.
- Grovt grus eller makadam kring grundplintar och i grund upp till 200 ton.
- Avledning av regnvatten från stuprör samt dränering av grund inklusive sandfångsbrunn och upp till 15 meter serviceledning till av byggherren anvisad punkt.,
- Återfyllning runt grund samt planering av tomt 3 meter utanför grund med lutning från hus.
- Återfyllning görs upp till 30 centimeter under överkant grundbalk med befintliga massor.
- Grävning, läggning, återfyllning och upphängsling av serviceledningar (material och arbete) till anvisade anslutningspunkter under huset. Förekommande tomrör för el- och fiberkablar i bland annat mark till plats för fasadmätarskåp.
- Montering av rasskydd till grund balkar.
- Eventuellt tillkommande material faktureras separat. Eventuellt överblivet material lämnas på tomt.

### Betalningsvillkor:

Älvsbyhus erbjuder fast pris med marknadens mest förmånliga betalningsvillkor, vilket innebär att den totala summan för huset, inklusive tillval eventuella tillval, ska betalas senast 5 dagar efter den dag då huset godkänts vid slutbesiktningen. En bankgaranti tillhandahållas Älvsbyhus senast 11v före tillverkningsveckan i fabriken.