

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Villa Frida - Ostrnäs
Kalkylen utförd av:	Johanna Udd
Köpare:	Johanna Udd
Tomt:	
Husmodell:	Frida 2405 SKD 107 R 27 Norr
Garage:	
Datum:	2024-05-31
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-08-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				495 000	Nötviksunden
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA					Vattenanslutning ingår
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				44 375	Anslutning EL / Umeå Energi
Övrig tomtkostnad					
Övrig tomtkostnad 2					
Summa tomt och avgifter				539 375	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten				170 000	Anlägga avlopp
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				170 000	
Hus, materialsats	2 172 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	253 030				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
Summa byggnadskostnad	2 425 030				
Lagfartskostnad				8250	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrolleras med bank
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov, samråd, NBK*, utsättn
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA*, slutbesikt, IM-kanal
Konsultkostnader				10 000	Geoteknisk utr.
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning
Övriga byggherrekostnader					
Summa byggherrekostnader				115250	
Totalsumma	2425030			824625	3 249 655

Tillval

Husversion	Frida 2405 SKD 107 R 27 Norr
Prislista	2403 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	253 030

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
96-0805	Färgpaket fasad 107kvm 1-plan	1	18 730,00	18 730