

# Produktionskalkey!



**Datum**  
2024-09-05  
  
Giltig t.o.m.  
2024-08-31

## Skapat till

alvsbyhus\_kalmar\_blekinge  
Birgersson  
+46730375600  
thomas.birgersson@alvsbyhus.se

## Kontakt Älvsbyhus

Thomas Birgersson  
+46730375600  
thomas.birgersson@alvsbyhus.se

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Kalkyl:              | Scoutvägen 21 Mörbylånga Eva         |
| Kalkylen utförd av:  | Thomas Birgersson                    |
| Köpare:              | alvsbyhus_kalmar_blekinge Birgersson |
| Tomt:                |                                      |
| Husmodell:           | Eva 2408 SE 107 R 27 Söder           |
| Garage:              |                                      |
| Datum:               | 2024-09-05                           |
| Kalkyl giltig t.o.m: | 2024-08-31                           |

|                                   | Säljarens åtagande | Annat skriftligt anbud/avtal | Köparens uppgift | Säljarens uppskattning | Anm. specifikation            |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------------|
| Köpeskilling för tomt             |                    | 575 000                      |                  |                        | Scoutvägen 21                 |
| Fastighetsbildning m. m.          |                    |                              |                  |                        |                               |
| Anslutningsavgift VA              |                    |                              |                  | 250 000                | Anslutning Va & avlopp        |
| Anslutningsavgift el, fjärrvärme  |                    |                              |                  | 45 000                 | El anslutning                 |
| Övrig tomtkostnad                 |                    |                              |                  |                        |                               |
| Övrig tomtkostnad 2               |                    |                              |                  |                        |                               |
| <b>Summa tomt och avgifter</b>    |                    | 575 000                      |                  | 295 000                |                               |
| Schakt, pålning, sprängning       |                    |                              |                  |                        |                               |
| Grovplanering                     |                    |                              |                  | 30 000                 | Ev extra kranplats            |
| Finplanering                      |                    |                              |                  |                        |                               |
| Utvändiga VA-arbeten              |                    |                              |                  |                        |                               |
| Övrig exploateringskostnad        |                    |                              |                  |                        |                               |
| <b>Summa exploateringskostnad</b> |                    |                              |                  | 30 000                 |                               |
| Hus, materialsats                 | 2 236 000          |                              |                  |                        | Enligt leveransbeskrivning    |
| Garage                            | 0                  |                              |                  |                        |                               |
| Tillkommande/Avgående mtrl        | 181 860            |                              |                  |                        | Extra tillval. Se spec.       |
| Tillvalspris (Schablon)           |                    |                              |                  | 0                      |                               |
| Grundläggning                     |                    |                              |                  |                        | Ingår, se leveransbeskrivning |
| Montering                         |                    |                              |                  |                        | Ingår i Älvsbyhus standard    |
| Övriga byggnadsarbeten            |                    |                              |                  |                        |                               |
| Värme- och sanitetsinstallation   |                    |                              |                  |                        | Ingår i Älvsbyhus standard    |
| Ventilation, elinstallation       |                    |                              |                  |                        | Ingår i Älvsbyhus standard    |
| Målning, tapetsering, golvbel.    |                    |                              |                  |                        | Ingår i Älvsbyhus standard    |
| Övriga byggkostnader              |                    |                              |                  |                        |                               |
| Övriga byggkostnader              |                    |                              |                  |                        |                               |
| <b>Summa byggnadskostnad</b>      | 2 417 860          |                              |                  |                        |                               |
| Lagfartskostnad                   |                    |                              |                  | 9450                   | 1,5 % på tomtbel. + avgifter  |
| Pantbrev, gravationsbevis mm      |                    |                              |                  |                        |                               |
| Bygglov, byggsamråd, utsättning   |                    |                              |                  | 50 000                 | Bygglov,karta,utstakning      |
| Garanti- och försäkringskostnad   |                    |                              |                  |                        | Ingår i Älvsbyhus standard    |
| Besiktningar, byggkontroll        |                    |                              |                  | 15 000                 | Slutbesiktning                |
| Konsultkostnader                  |                    |                              |                  | 25 000                 | Kvalitetsansvarig             |
| Räntor under byggtiden, brutto    |                    |                              |                  |                        |                               |
| Skattereduktion under byggtiden   |                    |                              |                  |                        |                               |
| Övriga byggherrekostnader         |                    |                              |                  | 30 000                 | Geoteknisk undersökning       |
| Övriga byggherrekostnader         |                    |                              |                  | 25 000                 | Byggel + provtryckning        |
| Övriga byggherrekostnader         |                    |                              |                  | 35 000                 | EV.Byggcontainer + slutstäd   |
| <b>Summa byggherrekostnader</b>   |                    |                              |                  | 189450                 |                               |

|                   |         |        |  |        |           |
|-------------------|---------|--------|--|--------|-----------|
| <b>Totalsumma</b> | 2417860 | 575000 |  | 514450 | 3 507 310 |
|-------------------|---------|--------|--|--------|-----------|

## Tillval

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Husversion   | Eva 2408 SE 107 R 27 Söder |
| Prislista  | 2408 Sverige               |
| Uppskattad kostnad enligt schablon:                      | 0                          |
| Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage): | 181 860                    |

| TILLVALSNR | TILLVAL                             | ANTAL | Å PRIS     | TOTALPRIS |
|------------|-------------------------------------|-------|------------|-----------|
| 50-0812    | Isolerade innerväggar (107)         | 1     | 8 830,00   | 8 830     |
| 60-0632    | Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga | 1     | 234 300,00 | 234 300   |
| 70-0980    | Jubileumsrabatt                     | 1     | -80 000,00 | -80 000   |
| 96-0805    | Färgpaket fasad 107kvm 1-plan       | 1     | 18 730,00  | 18 730    |

## Ingår i standardleveransen

Bygglovshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)  
EI/tele och VVS är förberett.

## Övriga uppgifter

Standard markarbete är med i kalkylen

Eventuella extra kostnader för markarbete kan tillkomma beroende på markförhållanden.

Pantbrev tillkommer beroende på belåningsgrad.