

# Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn  
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Pengsjövägen - villa Astrid
Kalkylen utförd av:	Johanna Udd
Köpare:	Johanna Udd
Tomt:	
Husmodell:	Astrid 2408 SD 107 R 38 Norr
Garage:	
Datum:	2024-08-13
Kalkyl giltig t.o.m:	2024-12-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt		595 000			BOPORTEN
Fastighetsbildning m. m.					
Anslutningsavgift VA				125 000	Kommunalt Vatten/Avlopp
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				50 000	Anslutning EL
Övrig tomtkostnad				30 000	Ev. Fiberanslutning
Övrig tomtkostnad 2					
<b>Summa tomt och avgifter</b>		595 000		205 000	
Schakt, pålning, sprängning					
Grovplanering					
Finplanering					
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad					
<b>Summa exploateringskostnad</b>					
Hus, materialsats	2 278 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	154 300				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					
Övriga byggkostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	2 432 300				
Lagfartskostnad				9750	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Kontrolleras med bank
Bygglov, byggsamråd, utsättning				50 000	Bygglov, samråd, NBK*, utsättn
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				40 000	KA* & Slutbesiktning
Konsultkostnader				10 000	Geoteknisk utredning
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader					
Övriga byggherrekostnader				7 000	Provtryckning hus
Övriga byggherrekostnader					
<b>Summa byggherrekostnader</b>				116750	
<b>Totalsumma</b>	2432300	595000		321750	3 349 050

## Tillval

Husversion	Astrid 2408 SD 107 R 38 Norr
Prislista	2408 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	154 300

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300
70-0980	Jubileumsrabatt	1	-80 000,00	-80 000