

Nybyggnadskarta över

ERIKSÖRE 6:31

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet kart- och mät, 2021-09-30

Adress och fastighet

Adress: Havsbrisvägen 4, 386 93 Färjestaden
Fastighetens areal: 301 kvadratmeter

Andel i: -

Ev. flytt av belysningsstolpar och kopplingskåp
bekostas av fastighetsägaren.

Planer och bestämmelser

Detaljplan: 0840-P452
Detaljplan laga kraft: 2013-05-28
Genomförandeten utgår: 2028-05-28

Ändring av detaljplan: -
Ändring av detaljplan laga kraft: -
Genomförandeten utgått.
Planbestämmelser se bil A

VA-uppgifter:

Vattenservis
Spillvattenservis

V-S -servis är befintlig.

Förbindelsepunkten ska vara belägen ca 0,5 m utanför
fastighetsgränsen med plan och höjdläge som framgår av
kartbilden.

Höjd på vattergång i förbindelsepunkt för spillvattenservis + 3,20 m.

OBS! Dagvatten får ej tillföras spillvattenledningen.

Arbetsfix

A-FIX överkant rör + 5,05 m

Teckenförklaring:

Traktgräns

Fastighetsgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Rättningsgräns

Körbar utfart får inte anordnas

ga:1 Gemensamhetsanläggning

Belysningsstolpe

Elskåp

Befintlig markhöjd

Marken får inte bebyggas

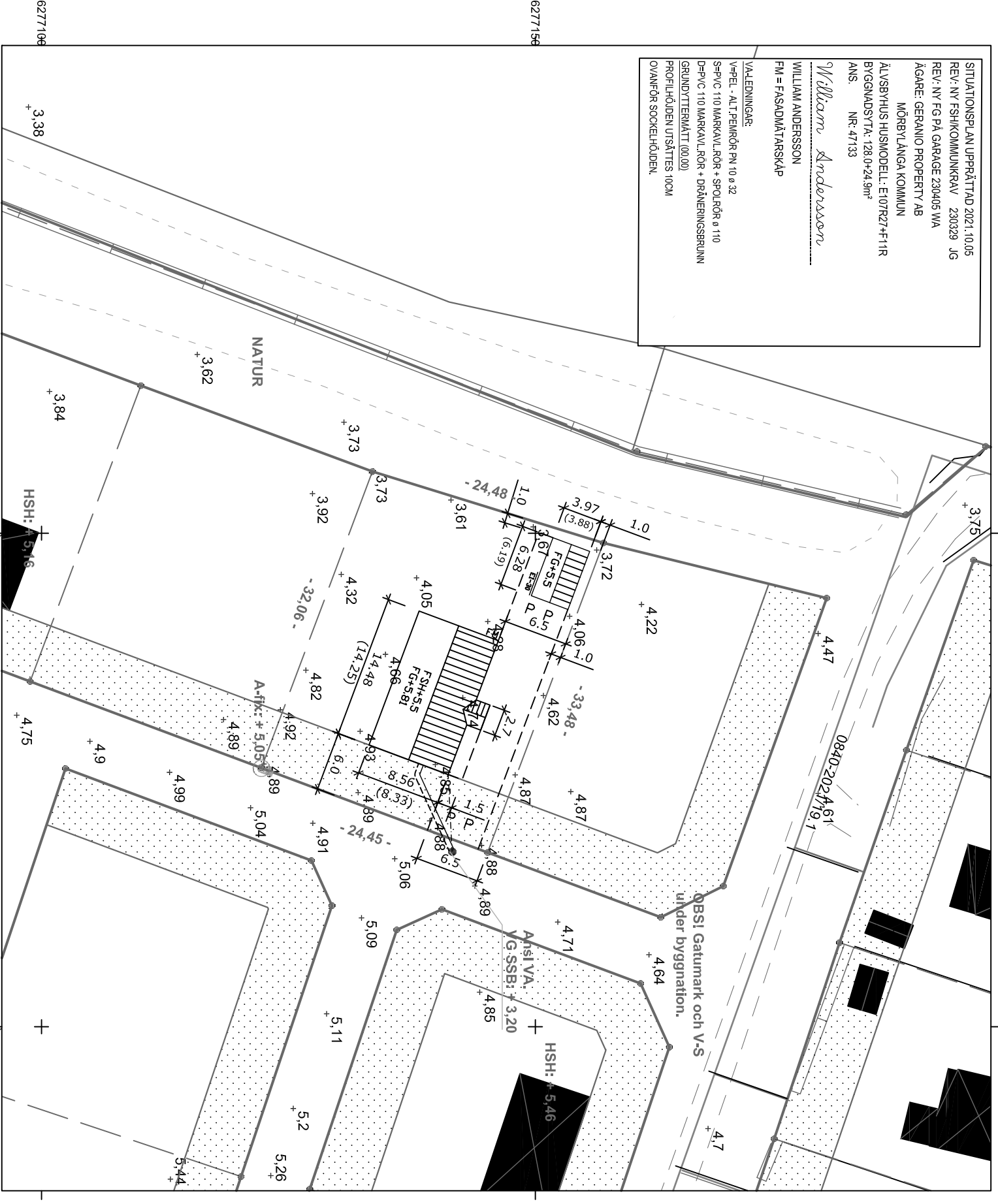
Marken får endast bebyggas av komplement-
byggnader såsom, garage, carport, uthus etc.

SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD 2021.10.05
REV: NY FSHKOMMUNKRAV 230329 JG
REV: NY FG PÅ GARAGE 230405 WA
ÄGARE: GERANIO PROPERTY AB
MÖRBYLÅNGA KOMMUN
ÅLVSBYHUS HUSMODELL: E107R27-F+11R
BYGGNADSYTA: 128,0+24,9m²
ANS NR: 47133

William Andersson

WILLIAM ANDERSSON
FM = FASADMÄTARSKÅP

VALEDNINGAR:
V=FEL - ALTPENRÖR PN 10 ø 32
S=PVC 110 MARKAVLÖRÖR + SPÖLRÖR ø 110
D=PVC 110 MARKAVLÖRÖR + DRÄNNINGSBRUNN
GRUNDTERTERMATT (00,00)
PROFILHÖJDEN UTSÄTTES 100CM
OVANFÖR SOCKELHÖJDEN



Byggherrens uppgifter:
Förslagen höjd för källargolv ök+.....
färdigt golv/sockelhöjd +

Format för utskrift: A3L
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem höjd: RH 2000

Mätning utförd av: Tobias Meister
Kartan upprättad av: Tobias Meister
Kartan kontrollerad av: Anders Andersson

