

Nybyggnadskarta

MULLSJÖ KOMMUN

FASTIGHET : Havstenshult 1:253

Adress: Tusselagogatan 3 Areal: 893 kvm

Fastighetsbildning registrerad: 2019-05-10



Planförhållande

Detaljplan för del av Havstenshult 1:1 med flera

Datum: Laga kraft 2023-12-19. Genomförandebudet är 5 år över hela

planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen varit lagad kraft

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Bostäder*

NATUR

GATA

GCVÄG

Gång och cykelväg*

Egenskapsbestämmelser för Kartersmark

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte föras med byggnad*

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter*

h₂ Högsta nockhöjd är 9 meter*

Placering

P₁ Byggnaden ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns*

P₂ Byggnaden ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns*

P₃ Vid gruppshusbebyggelse i form av radhus, parhus och kedjehus får byggnader samt komplementbyggnader sammanbyggas i fasthetsgräns*

P₄ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns men byggnad får placeras minst 2 meter från fasthetsgräns om gällande brandregler uppfylls*

Takvinkel

O₁ Största takvinkel är 27 grader*

Umyttandegrad

e₁ Storstadsbyggnadsarea är 25% av fasthetsarean inom användningsområdet*

e₂ Vid gruppshusbebyggelse i form av radhus, parhus och kedjehus är största byggnadsarean 35% av fasthetsarean inom användningsområdet*

* Se detaljplan för detaljerade planbestämmelser.

Teckenförklaring

Fasthetsgräns +000,00 Gatu höjd

Gränspunkt -000,00 Markhöjd

Körbana

Illustrationslinjer

Byggnad

Komplementbyggnad

Skärmtak

Stenmur

Slätt

Underjordiska el- och telekablar är ej redovisade. Kontakta ledningshavare.

Vatten och avlopp

VATTENGÅNG

LEDNINGSTYP

Spillvatten

Dravatten

Vatten

För mer information kontakta Mullsjö energi och miljö

0 2,5 5 10 15 20 Meter

Koordinatkvälligt Lantmäteriets fastighetskartor. Inre: 25 mm. Ytre: 25 mm

Koordinatsystem: Swebel 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000 Skala: 1:400

Sweco Sverige AB

Parkgatan 2

553 15 Jonköping

2024-03-25

Mikael Mårtensson

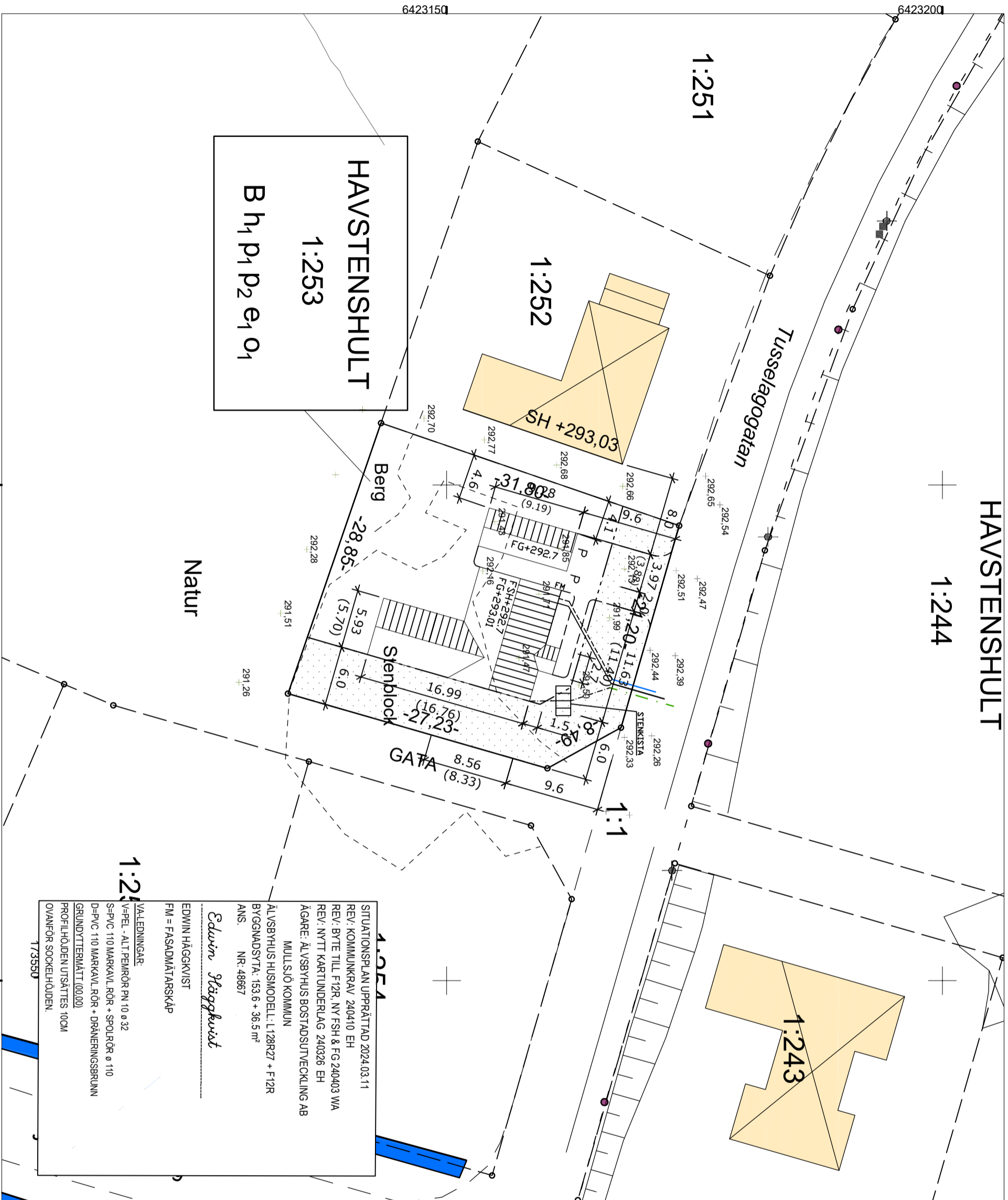
Måttingenjöör

Tele: 072-4013853

Epost: mikael.martensson@sweco.se



WWW.SWECO.SE



HAVSTENSHULT
1:253
B h₁ p₁ p₂ e₁ o₁

SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD 2024.03.11
REV: KOMMUNKRAV 240410 EH
REV: BYTTE TILL F12R, NY FSH & FG 240403 WA
REV: NYTT KARTUNDERLAG 240328 EH
ÄGARE: ÄLVSBYHUS BOSTADSUTVECKLING AB
MULLSJÖ KOMMUN
ÄLVSBYHUS HUSMODELL: L128R27 + F12R
BYGGMADSYTA: 153,6 + 36,5 m²
ANS. NR: 48667
Edwin Ståggkvist
EDWIN HÄGGKVIST
FM = FASADMÄTARSKÅP
VALLEDNINGAR:
V=PEL - ALIT PEMRÖR PN 10 Ø 32
S=PVC 110 MARKÅL RÖR + SPOLRÖR Ø 110
D=PVC 110 MARKÅL RÖR + DRÄNERINGSBRUNN
GRUNDYTTERMÅTT (00,00)
PROFILHÖJDEN UTSÄTTES 10CM
OVANFÖR SOCKELHÖJDEN.
1:244
173550