

SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD 2023.11.16  
 ÄGARE: ÄLVSBYHUS BOSTADSUTVECKLING AB  
 MULLSJÖ KOMMUN  
 ÄLVSBYHUS HUSMODELL: D107R27 + V10  
 BYGGNADSYTA: 128,0 + 21,0 m<sup>2</sup>  
 ANS. NR: 48591  
*Marcus Johansson*  
 MARCUS JOHANSSON  
 FM = FASADMÄTARSKÅP  
 VA-LEDNINGAR:  
 V=PEL - ALT.PEMRÖR PN 10 ø 32  
 S=PVC 110 MARKVL.RÖR + SPOLRÖR ø 110  
 D=PVC 110 MARKVL.RÖR + DRÄNERINGSBRUNN  
 GRUNDYTTERMÅTT (00,00)  
 PROFILHÖJDEN UTSÄTTES 10CM  
 OVANFÖR SOCKELHÖJDEN.

**Nybyggnadskarta**  
 MULLSJÖ KOMMUN  
 HAVSTENSHULT 1:192  
 Adress: Vitsippsgatan 5. Areal: 897 kvm  
 Fastighetsbildning registrerad: 2018-01-22



**VA-Uppgifter**  
 LEDNINGSTYP VATTENGÅNGSHÖJD DIMENSION/MATERIAL  
 Spillvattenledning: ca 2,0-2,2m under bef mark 150 mm BTG  
 Dagvattenledning: ca 1,3-1,5m under bef mark 150 mm BTG  
 Vattenledning: ca 1,8m under bef mark 32mm plast  
 Osäker om anslutning finns på dagvatten.

Innan projektering av mark-VA skall servis- och rörledningar grävas fram för exakt inmätning.  
 Övriga upplysningar: Kontakta Mullsjö energi för mer uppgifter 0392-14062

- - - Fastighetsgräns +000,00 Gatuhöjd
- Spillvatten +000,00 Markhöjd
- Dagvatten Teleskåp
- Vatten Elskåp
- Byggnad Belysningsstolpe
- Komplementbyggnad

Underjordiska el- och telekablar är ej redovisade. Kontakta ledningshavare.

**Planförhållande**  
 Vunnit laga kraft: 1990-06-14

**DETALJPLAN**  
 Norra Havstenshultområdet del 1

- GRÄNSER**
- - - Användningsgräns
  - · - · - · Egenskapsgräns

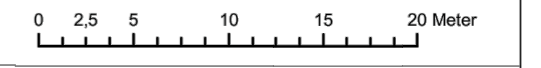
- ANVÄNDNING AV MARKEN**
- Allmän platsmark: Gata
  - Park: Naturområde
  - Kvartersmark: Bostäder

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e2: Högst en huvudbyggnad och ett uthus eller garage per fastighet.
  - e3: Högst en fjärdedel av fastighetens areal får bebyggas.
  - e4 1: Största antal lägenheter per fastighet

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- 4.5: Högsta byggnadshöjd i meter
  - 35: Största taklutning i grader
  - i: Högsta antal våningar
  - v1: Vind får inte inredas
  - v2: Souterrängvåning får anordnas
  - p1: Byggnad skall placeras minst 4,0m från gräns mot grannfastighet. Uthus får dock placeras närmare grannfastighet efter grannes medgivande.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- · · · · Marken får inte bebyggas

\* Se detaljplan för detaljerade planbestämmelser.



Kordinatkvallité Lantmäteriets fastighetskarta: Inre: 25 mm Yttre: 25 mm  
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000 Skala: 1:400

**Metria AB**  
 Gjuterigatan 9C  
 553 18 Jönköping

2018-12-20

Mikael Johansson  
 Mätningssingenjör  
 Tel: 010-1218085  
 E-post: mikael.johansson@metria.se

