



HAVSTENSHULT
1:190

B I
4.5
35

e2e3e4 1
V1 V2 P1P

SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD 2023-11-23
ÄGARE: ÄLVSBYHUS HUSMODELL: KB129R27 + F11R
MULLSJÖ KOMMUN
BYGNADSYTA: 152,4 + 24,9 m²
ANS. NR: 48594

Edwin Stågholm

EDWIN HÄGGKVIST
FM = FASADMATARSKAP

VÄLLENNINGAR:
V=PEL - ALT PERÖR RÖR 10 Ø 22
S=PPC 110 MARKVÄL RÖR + SPÖLRÖR Ø 110
D=PPC 110 MARKVÄL RÖR + DRÄNNINGSRUINN
GRUNDVATTENMÅTT (00,00)
PROFILHÖJDE NUTSÄTTES 100CM
ÖVANFÖR SOCKELHÖJDE N

Nybyggnadskarta
MULLSJÖ KOMMUN
HAVSTENSHULT 1:190

Address: Vitsippsgatan 1. Areal: 826 km²
Fastighetsbildning registrerad: 2018-01-22

Detaljplan: Norra Havstenshulttområdet del 1
Datum: Laga kräft: 1990-06-14

— Användningsgräns
— Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmän platsmark
Gata*
Park
Naturreservat
Kontorsmark
Bostäder*

Egenskapsbestämmelser

Utrymmandegrad

e2 Högst en huvudbyggnad och ett uthus eller garage per fastighet*
e3 Högst en fjärdedel av fastighetens areal får bebyggas*
e4 1 Största areal lägenheter per fastighet*

Placering, Utrymning, Utrymmande

Högsta byggnadshöjd i meter*
Största taklutning i grader*
Högsta antal våningar*
V1 Vind får inte inredas*
V2 Soulerängvåning får anordnas*
P1 Byggnad skall placeras minst 4,0m från gräns mot grannfastighet. Utus får dock placeras närmare grannfastighet eller gränns medgivande

Begränsningar av markens bebyggande
Mårken får inte bebyggas*

* Se detaljplan för detaljerade planbestämmelser.

Teckenförklaring

Fastighetsgräns +000,00 Gatuhöjd
Spilvatten -000,00 Markhöjd
Dagvatten Teleskåp
Vatten Elskåp
Byggnad Belysningsstolpe
Komplementbyggnad
Underjordiska el- och telekablar är ej redovisade.
Kontakta ledningshavare.

Vatten och avlopp

LEDNINGSTYP VATTENGÅNGSHÖJD DIMENSION/MATERIAL

Spilvattenledning: ca 2,0-2,2 m under bef mark 150 mm BTG
Dagvattenledning: ca 1,3-1,5m under bef mark 150 mm BTG
Vattenledning: ca 1,8 m under bef mark 32mm plast

Osäker om anslutning finns på dagvatten.
Innan projektering av mark-VA skall servis- och röfledningar grävas fram för exakt inmätning.

Övriga upplysningar: Kontakta Mullsjö energi för mer uppgifter 0392-14062

Koordinatavskalle: Lantmäteriets fastighetskartor. Inre: 25 mm Yttre: 25 mm
Koordinatsystem: Svered 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000 Skala: 1:400

Sweco Sverige AB

Gluterigatan 9C
553 18 Jonköping
2023-11-06

Mikael Mårtensson
Mätningingenjör
Tel: 072-401 30 53
E: P8541; mikael.martensson@sweco.se

SWECO

WWW.SWECO.SE